

Monitoring bouwprogramma Primos prognose

Gemeenten hebben de mogelijkheid om te reageren op het gemeentelijk woningbouwprogramma dat ten grondslag ligt aan de Primos prognoses.

Al ruim 25 jaar stelt ABF de zgn. Primos prognose op. Door de enorme ervaring en kwaliteit die daarbij is opgebouwd, is de Primos prognose uitgegroeid tot dé standaard prognose voor de regionale en gemeentelijke bevolkings- en huishoudenontwikkeling. Tal van Ministeries, maar ook provincies en gemeenten baseren hun beleid op deze Primos prognose.

Woningbouwprogramma's van cruciaal belang

In de praktijk is gebleken dat de prognose voor een bepaalde gemeente aanzienlijk beïnvloed wordt door het woningbouwprogramma waarop de prognose gebaseerd is. Indien een gemeente bijvoorbeeld twee maal zoveel woningen bouwt, dan gedacht werd op het moment dat de Primos prognose gemaakt werd, dan zal de prognose te laag zijn.

Dit betekent dat het van groot belang is, om uit te kunnen gaan van een realistisch woningbouwprogramma. En wie weet beter dan de gemeente wat voor bouwprogramma de komende jaren verwacht mag worden? Vele gemeenten besteden hier continue aandacht aan en stellen dan ook van tijd tot tijd hun verwachtingen bij.

Continue verzameling en verwerking van bijgestelde bouwprogramma's

Om daarop in te spelen en tegelijk de kwaliteit van de Primos prognose te verhogen, heeft ABF de volgende strategie bedacht.

- De meest recente Primos prognose fungeert als uitgangspunt,
- De kerncijfers van deze prognose zijn op de ABF website te vinden,
- Zowel de bevolkings- en huishoudenprognose, alsmede de onderliggende woningbouwprogramma's zijn daar te vinden,
- Gemeenten (en woningcorporaties als grote speler op de woningmarkt) kunnen hierop reageren,
- Indien zij van mening zijn dat het aangehouden bouwprogramma niet (meer) correct is, kunnen zij ABF hierop wijzen en wel per Email aan: primos@abfresearch.nl
- Met enige regelmaat worden de bijgestelde gemeentelijke bouwprogramma's verzameld en doorgerekend,
- Degenen die een nieuw bouwprogramma aangeleverd hebben ontvangen een document met kerncijfers over het effect van een bijgesteld bouwprogramma.

Resultaat: monitoring van bouwprogramma's en effecten

Op deze manier ontstaat een permanent bijgewerkt overzicht van de meest recente gemeentelijke bouwprogramma's en de effecten die daarvan uit zullen gaan op de groei van het inwonertal en het aantal huishoudens.

Enkele spelregels verder uitgewerkt...

- Alleen gemeenten, woningcorporaties en daarmee gelijk te stellen organisaties (regionale samenwerkingsverbanden bijvoorbeeld), kunnen hier gebruik van maken,
- Men kan een ander bouwprogramma aan ABF toesturen per e-mail. Dit programma dient op gemeentelijk niveau per jaar gespecificeerd te worden,
- E-mail dient duidelijk ondertekend te worden en voorzien te zijn van een telefoonnummer zodat eventuele vragen over het bouwprogramma ook telefonisch afgehandeld kunnen worden,
- Berekeningen worden binnen 1 maand na ontvangst van het bouwprogramma uitgevoerd,
- Eén realistisch bouwprogramma vormt het uitgangspunt voor deze gratis service,
- Wanneer er behoefte is aan meerdere varianten dan kunnen deze tegen betaling doorgerekend worden.