



RUIMTELIJK EN ECONOMISCH ONDERZOEK



Westergasfabriekterrein, creatieve broedplaats, Amsterdam

Beleidsondersteunend onderzoek

Inzicht in de ontwikkelingen op sociaal, cultureel, demografisch en economisch terrein is in de planvorming bij diverse overheden van groot belang. ABF Research heeft een grote ervaring in het verrichten van dergelijk beleidsondersteunend onderzoek. Daarbij kan ABF terugvallen op de dataverzamelingen die in eigen huis worden aangelegd en op een brede expertise op het terrein van dataprocessing, onderzoek en advisering.

In deze flyer leggen we enkele afgeronde onderzoeken op ruimtelijk en economisch vlak kort aan u voor. De reeks onderzoeken die de revue passeert kent een grote diversiteit en is uitgevoerd voor verschillende instanties en overheden. De onderzoeken die ABF verricht worden in nauw overleg met de opdrachtgever uitgevoerd. Daarbij staat een adequate beantwoording van de beleidsvragen van de opdrachtgever vanzelfsprekend centraal. Dit betekent dat het verrichten van onderzoek in de visie van ABF Research neer komt op het leveren van maatwerk.

We gaan achtereenvolgens in op:

- Regionale Monitor Werken Stadsregio Utrecht (nulmeting en vervolgmeting)
- Kansen voor creatieve milieus in de Randstad
- Bijdrage aan het Provinciaal Omgevingsplan van de provincie Groningen
- Sociaal Economische Effectrapportage stadsregio Rotterdam (nulmeting en vervolgmeting)

Regionale Monitor Werken voor Bestuur Regio Utrecht

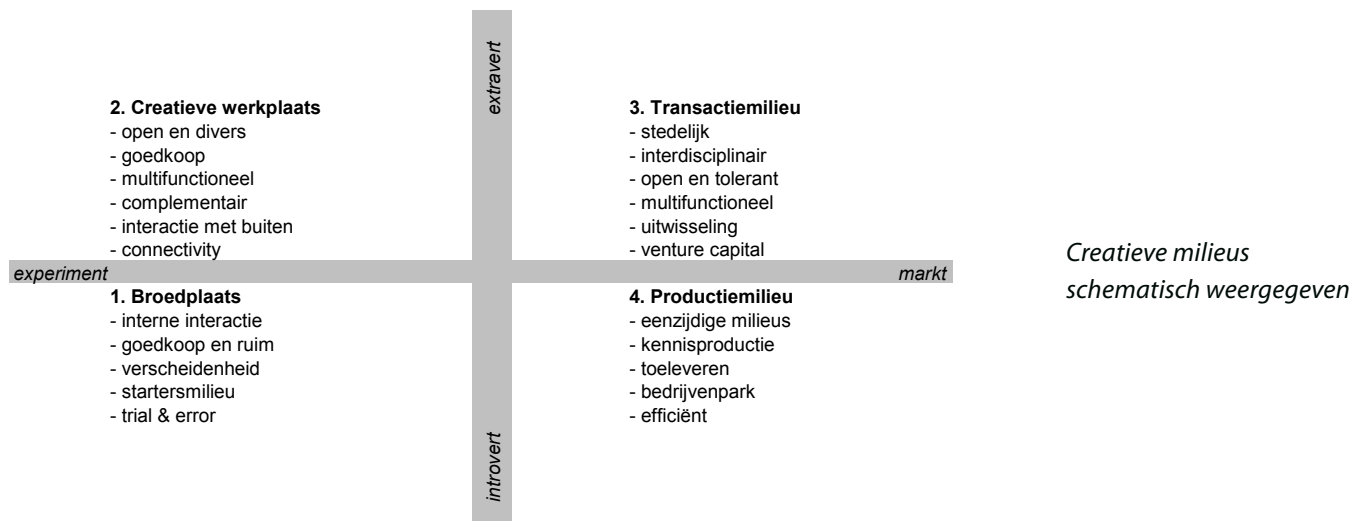
De stadsregio Utrecht ligt midden in het economisch hart van Nederland. De economische groei ligt in deze regio duidelijk boven het Nederlandse niveau. De dienstensector fungeert in het gebied als aanjager van de economie. De voorspoedige economische ontwikkeling dient vanzelfsprekend gehuisvest te worden. Een steeds groter wordend deel van de werkgelegenheid in de regio Utrecht wordt geacommodeerd op bedrijventerreinen of op kantoorlocaties. Alle reden voor het Bestuur Regio Utrecht om de economische ontwikkeling, en de bijbehorende ontwikkeling van bedrijventerreinen en kantoorlocaties, te monitoren.

ABF Research heeft in 2007 de Monitor Werken voor de stadsregio Utrecht opgesteld. In de monitor wordt ruim aandacht geschonken aan de economische ontwik-

keling in de regio waarbij bovendien dieper is ingegaan op een aantal voor Utrecht belangrijke sectoren: de zich snel ontwikkelende life sciences en de creatieve industrie.

De Monitor Werken heeft niet alleen als doel gehad up-to-date beleidsinformatie te leveren maar is ook gebruikt als onderlegger voor de Regionale Economische Ontwikkelings Strategie.

De Monitor Werken 2007 is een vervolg op de in 2006 ook door ABF Research opgestelde nulmeting. In deze eerste nulmeting is in aanvulling op de monitor een prognose van de toekomstige behoefte aan bedrijventerreinen en kantoorlocaties opgesteld. Daarbij is gebruikt gemaakt van ons Ruimtelijke Economisch Model.



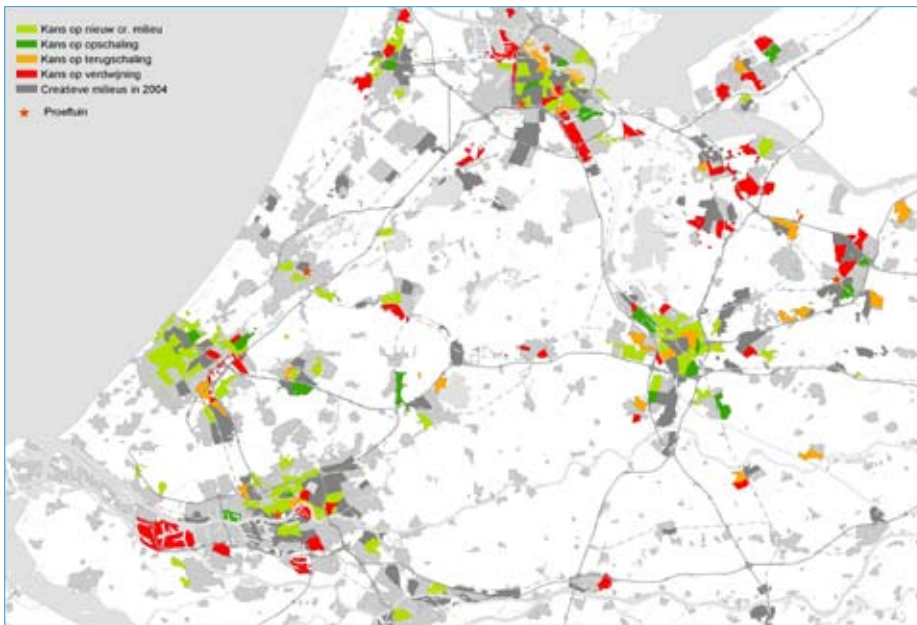
Kansen voor creatieve milieus in de Randstad

De creatieve industrie in Nederland staat in het middelpunt van de belangstelling. Ook de politiek toont steeds meer aandacht voor de ontwikkelingen binnen de creatieve sector daarbij erkennend dat de creatieve kenniseconomie een grote bijdrage aan de economische ontwikkeling van Nederland levert.

Creatieve industrie ontwikkelt zich op de ene plek beter dan op de andere plek. ABF Research onderscheidt daarom zogenaamde creatieve milieus waar de creatieve industrie zich aantoonbaar meer manifesteert dan op andere plaatsen. Met vier typen creatieve milieus doen we recht aan de verschillende ontwikkelingsstadia van

creatieve milieus. We onderscheiden: broedplaatsen, creatieve werkplaatsen, transactiemilieus en productiemilieus.

De ministeries van VROM en EZ onderkennen het belang van de ontwikkeling van creatieve milieus in Nederland. Daarbij is het vanzelfsprekend praktisch om te weten in welke gebieden zich kansen voor de ontwikkeling van creatieve industrie en creatieve milieus voordoen en in welke gebieden niet. Het economisch beleid en ruimtelijk beleid kan op basis van dergelijke informatie worden aangescherpt waardoor een efficiëntere inzet van middelen mogelijk wordt.



Kansenkaart voor de Randstad

Als antwoord op deze lacunes in beleidsinformatie is voor de beide ministeries de kansenkaart voor creatieve milieus in de Randstad ontwikkeld. Daarbij is de ontwikkeling van de factoren die van invloed zijn op de creatieve milieus voor de nabije toekomst gemodelleerd. Aan de hand van deze ontwikkeling is vervolgens een mogelijk toekomstige creatieve status gekoppeld.

Op de kansenkaart wordt per postcode gebied aangegeven of er kans op het ontstaan van een nieuw creatief milieu is of op het verdwijnen van een bestaand

creatief milieu. Tevens wordt voor bestaande milieus aangegeven of ze zich kunnen gaan ontwikkelen en in welke richting dat mogelijk gebeurt.

In het kansenkaartonderzoek wordt bovendien aangegeven hoe groot het werkgelegenheidspotentieel kan zijn in de situatie dat alle kansen worden verzilverd. Het onderzoek wordt afgesloten met een aantal casestudies van gebieden die op de kansenkaart zijn weergegeven. Voor deze gebieden worden de beleidsmogelijkheden van de rijksoverheid en gemeentelijke overheid verder uitgediept.

Bijdrage aan het Provinciaal Omgevings Plan voor de provincie Groningen

De provincie Groningen wil in de loop van 2007 een nieuw Provinciaal Omgevings Plan (POP) ontwikkelen. ABF Research heeft een tweetal bijdragen aan de totstandkoming van het POP geleverd. In de eerste plaats is er een notitie opgesteld waarin de recente ontwikkelingen op het gebied van demografie, wonen, economie en leefbaarheid binnen de provincie Groningen op een heldere manier uiteen worden gezet. Krimp van de bevolking is één van de aspecten die in deze basis notitie voor het voetlicht worden gebracht. In delen van Oost-Groningen en in de omgeving van Delfzijl is sprake van een krimpend aantal inwoners. Over het algemeen blijft het aantal huishoudens in deze gebieden wel redelijk op peil. Nu is krimp van bevolking geen demografisch verschijnsel dat zich alleen in

Groningen manifesteert. De provincie Groningen is echter wel uniek in het feit dat zich op relatief korte afstand van elkaar gebieden bevinden met duidelijke groei (centraal Groningen met de stad Groningen) en met duidelijke krimp (Oost-Groningen en Delfzijl en omgeving).

De gevolgen van een krimpende bevolking voor het functioneren van bijvoorbeeld de woningmarkt zijn door ABF Research verkend in een aparte notitie (Planning for decline). In deze notitie wordt onder andere onderzocht in hoeverre de locatie van toekomstige woningbouw van invloed is op de bevolkingskrimp in delen van de provincie Groningen. Daarvoor is gebruikt gemaakt van het door ABF ontwikkelde Socrates woningmarktmodel.



Bacinol - creatieve werklocatie te Delft

Sociaal Economische Effectrapportage stadsregio Rotterdam

De stadsregio Rotterdam kent een cumulatie van sociale problemen in delen van het gebied. In de Sociaal-Economische Effectrapportage wordt een vinger aan de pols gehouden met betrekking tot de sociaal-economische ontwikkeling. Na de nulmeting van 2005 is in 2007 een vervolgmeting uitgevoerd. In beide monitors is aandacht besteed aan de thema's Bevolking, Wonen, Economie en inkomen, Leefbaarheid en Veiligheid.

De verrichte onderzoeken maken duidelijk dat aanpassingen in de woningvoorraad in het gebied langzaam maar gestaag leiden tot een verschuiving in de bevolkings-samenstelling binnen de stadsregio Rotterdam. Zo lijkt er bijvoorbeeld een langzame migratie van allochtone groepen van de grootstedelijke gemeenten naar de andere gemeenten op gang te komen.

Meer informatie

Op onze website www.abfresearch.nl vindt u informatie over onze organisatie en contact- en adresgegevens. U kunt daar de onderzoeksrapporten gratis aanvragen. Ook vindt u daar ons kwartaalbericht en de kerncijfers uit een aantal prognoses, inclusief achtergrondinformatie en folders.

ABF RESEARCH
VERWERSDIJK 8
2611 NH DELFT
T [015] 212 37 48
F [015] 213 54 03
E INFO@ABFRESEARCH.NL
S WWW.ABFRESEARCH.NL
POSTBANK 1769518
ABN-AMRO 44.21.66.338
ABF RESEARCH BV
K.V.K. TE DELFT 27223135
BTW NR. NL 0072.25.544.B01

FOTO'S: LUKEY FOTOGRAFIE